

**Oggetto:** Determinazione per l'anno 2011 degli importi dei diritti di segreteria e rimborso spese e stampati di spettanza dell'Ente, relativi agli atti urbanistico-edilizia.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/1994 che approva il regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 27/01/1997 che inserisce nuovi valori per le autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività in conformità dell'art. 2 comma 60, punto 19 della legge n. 662/96 ;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/03/2000 con la quale si è provveduto a determinare i nuovi valori dei diritti di segreteria per gli atti urbanistico – edilizi di spettanza dell'Ente per l'anno 2000;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 16/02/2002 con la quale si determinavano i valori dei diritti di segreteria per l'anno 2002.

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12 marzo 2003 di adeguamento degli importi dei diritti di segreteria di spettanza dell'ente per l'anno 2003 con un incremento del 5% rispetto al 2001;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2004 di conferma ed integrazione degli importi dei diritti di segreteria di spettanza dell'ente per l'anno 2004;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 26.02.2005 con la quale venivano adeguati gli importi relativi ai diritti di segreteria e di rimborso spese degli atti urbanistico-edilizi di spettanza esclusiva dell'Ente;

VISTO l'art.1 comma 50 della Legge n. 30 dicembre 2004 n. 311- autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46;

DATO ATTO che le nuove tipologie di presentazione di interventi edilizi minori comportano da parte dell'ufficio urbanistica una verifica istruttoria analoga a quella espletata per la DIA ( SCIA E ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA);

PRESO ATTO inoltre delle nuove disposizioni Nazionali e Regionali, queste ultime dettate dalla vigente L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005, in materia di definizioni degli interventi edilizi;

RITENUTO di adeguare e aggiornare gli importi dovuti per i diritti di segreteria e di rimborso spese e stampati di spettanza dell'Ente;

RITENUTO di predisporre una tabella riepilogativa dei diritti di segreteria e dei rimborsi spesa e di stampati su atti amministrativi relativi agli atti urbanistico edilizio così come definitivamente approvati con il presente atto;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 dal Responsabile del Servizio, in calce alla presente deliberazione e per estratto nelle copie;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) Di adeguare e aggiornare per l'anno 2011 gli importi dei diritti di segreteria e rimborso spese e stampati relativi agli atti urbanistico-edilizi di spettanza esclusiva dell'ente;, di cui alla tabella A del regolamento approvato con deliberazione n.10 del 10/03/2000 dal C.C. ed allegata alla presente facente parte integrante sostanziale del presente atto e all'art. 1 comma 50 della L.30.12.2004 n. 311.
- 2) Di Approvare l'allegata tabella unica riepilogativa di tutti i diritti di segreteria e dei rimborsi spesa e stampati su atti urbanistico-edilizi.
- 3) Di stabilire che tali diritti e tali rimborsi spese debbano applicarsi anche in caso di eventuali future ulteriori modifiche alle modalità di presentazione di intervento edilizi minori comportanti una verifica da parte dell'ufficio tecnico urbanistico analoga all DIA.

Parere Tecnico -favorevole- .....

Parere Contabile -favorevole- .....

### TABELLA A

#### DIRITTI DI SEGRETERIA (Art. 16 D.L. 20/05/1991, n. 289 e succ. mod.)

a) **Certificazioni di destinazione urbanistica** (ex. Art. 18, 2° comma della Legge n. 47/85).

- |  |     |       |
|--|-----|-------|
| - Fino a due particelle comprese nel certificato           | €.  | 25,00 |
| - Da tre a cinque particelle      “                      “ | €.. | 35,00 |

- Da sei a dieci particelle “ “ €. 51,65
- Per ogni altra particella oltre le dieci “ €. 2,00

**b) COMUNICAZIONE lavori di manutenzione straordinaria art.6 Comma.2 lettera a)b)c)d)e) art.6 Comma 7 DPR 380/01.**

- Ex art.31,1° comma, lettera b)l.457/78.....€. 51,65
- Ex Art. 7 D.L. 23/01/82, n. 9, convertito L. n. 94/1982..... €. 51,65
- Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sistemazioni esterne:
  - Singolo forfettario .....€. 51,65
  - Condominiale .....€. 103,30
- Pertinenze L/unità funzionale.....€. 110,00
- escluse dal pagamento dei diritti di segreteria gli interventi relativi ad eliminazione delle barriere architettoniche;

**c) DIA / SCIA**

- Pertinenza fabbricati residenziale(ripostigl,pergolati.ecc) €. 103,30
- Pertinenza di pubblici esercizi €. 154,95
- Volumi Tecnici,Depositi,Pozzi,Movimenti terra,Demolizioni...€. 68,00
- Restauro e risanamento conservativo,Ristrutturazione. €. 103,30
- Ristrutturazione con ampliamento e/o addizionale
- Recinzioni e simili:
  - Singolo forfettario .....€. 51,65
  - Condominiale .....€. 103,30
- Attività artigianali.....€. 68,76
- escluse dal pagamento dei diritti di segreteria le DIA-SCIA relative ad interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;

**d) Certificato abitabilità:**

- Nuova edificazione, per unità immobiliare €. 64,23
- Ristrutturazione , per unità immobiliare €. 51,65

**e) Certificato agibilità:**

- Nuova edificazione, per unità immobiliare €. 69,35
- Ristrutturazione, per unità immobiliare €. 54,20

f) **Copia di certificati catastali**, per ogni unità immobiliare €. 1,00

g) **Certificati ed attestazioni** in materia Urbanistica ed Edilizia. €. 27,81

**h) PERMESSI DI COSTRUIRE:**

1) Per interventi a destinazione residenziale, turistica, commerciale e direzionale:

- Senza incremento di volume urbanistico..... €. 51,65

- con incremento di volume urbanistico fino a 100 mc. compresi.€. 70,51

- con incremento di volume urbanistico da 100 a 500 mc. €. 103,30

- Per ogni ulteriore incremento di metri cubi 500 o frazione, fino ad un  
Importo complessivo massimo di €516,46 €. 83,59

- Opere di Urbanizzazione, l'1% dell'importo garantito arrotondato  
per eccesso min. €166,91 - max. €. 549,28

2) Per interventi a destinazione artigianale, industriale, rurale:

- Senza incremento di superficie di calpestio €. 51,65

- Con incremento di superficie di calpestio fino a mq. 20 compresi €. 70,51

- Con incremento di superficie di calpestio da mq.20 a mq.100  
compresi €. 103,30

- Per ogni ulteriore incremento di mq. 100 o frazione, fino ad un importo  
Complessivo massimo di €516,46 €. 83,59

**i) ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'-Sanatoria (art.140 L.R. 1/2005)**

1) Per interventi a destinazione residenziale, turistica, commerciale e direzionale:

- Senza incremento di volume urbanistico €. 51,65

- con incremento di volume urbanistico €. 103,30

**l) AUTORIZZAZIONI:**

- Paesaggistica di cui al D.Lgs n. 42/2004 €. 70,51

- Agli scarichi non in pubblica fognatura €. 51,65

Diritti di istruttoria €. 26,00

**n) RIMBORSO COSTO STAMPATI**

per interventi urbanistico-edilizia	€.	12,91
per servizio di atti di pianificazione per l'approvazione di piani attuativi di iniziativa privata:		
- interventi da 0 a 5000 mc.	€/mc.	0,3
- per ogni mc. Oltre i 5.000	€/mc.	0,2

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO